

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2020 г.

			Коды
	Форма по ОКУД		0710001
	Дата (число, месяц, год)	31 12 2020	
Организация Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания"Комфорт-Сити"	по ОКПО	62392105	
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	2464255002	
Вид экономической деятельности Управление недвижимым имуществом	по ОКВЭД 2	68.32.1	
Организационно-правовая форма / форма собственности Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12165 16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384	
Местонахождение (адрес) 660093, Красноярский край, Красноярск г, Капитанская ул, д. № 10, оф. 222			
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input type="checkbox"/> ДА <input checked="" type="checkbox"/> НЕТ			
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора			
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора			ИНН
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора			ОГРН/ ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	129	90	188
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	2 744	2 568	3 400
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	35	35	35
	Отложенные налоговые активы	1180	5 201	5 833	4 990
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	8 109	8 525	8 613
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	5 675	4 520	2 998
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	81	82	77
	Дебиторская задолженность	1230	68 928	57 154	45 241
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	47 854	27 674	8 313
	Прочие оборотные активы	1260	456	343	304
	Итого по разделу II	1200	122 996	89 773	56 934
	БАЛАНС	1600	131 105	98 298	65 546

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	100	100	100
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(22 857)	(27 222)	(23 327)
	Итого по разделу III	1300	(22 757)	(27 122)	(23 227)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	6 933	6 235	5 427
	Кредиторская задолженность	1520	85 441	81 745	70 694
	Доходы будущих периодов	1530	61 342	37 254	12 483
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	147	186	169
	Итого по разделу V	1500	153 862	125 421	88 773
	БАЛАНС	1700	131 105	98 298	65 546

Руководитель

(подпись)

Дугиев Геннадий
Геннадьевич

(расшифровка подписи)

30 марта 2021 г.

Молч

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2020 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	12	2020
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания"Комфорт-Сити"	ИНН	62392105		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	2464255002		
Вид экономической деятельности	Управление недвижимым имуществом	по ОКФС / ОКФС	68.32.1		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12165	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	Выручка	2110	254 724	279 783
	Себестоимость продаж	2120	(223 215)	(261 947)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	31 509	17 836
	Коммерческие расходы	2210	(32)	-
	Управленческие расходы	2220	(25 545)	(21 529)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	5 932	(3 693)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(698)	(808)
	Прочие доходы	2340	3 430	2 866
	Прочие расходы	2350	(3 074)	(3 083)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	5 590	(4 718)
	Налог на прибыль	2410	(1 225)	826
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(632)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(593)	826
	Прочее	2460	(1)	(1)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	4 364	(3 893)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	4 364	(3 893)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Дугиев Геннадий
Геннадьевич

(расшифровка подписи)

30 марта 2021 г.